

”EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII ADMINISTRATIVE C3 DIN INCINTA IMOBILULUI SITUAT IN MUNICIPIUL BUZAU, B-DUL NICOLAE BALCESCU, NR.48”

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala, Judetul Buzau
Proiectant: S.C. OPTMAL PROJECT S.R.L.

HG907/2016
Anexa nr.7

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

”EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII ADMINISTRATIVE C3 DIN INCINTA IMOBILULUI SITUAT IN MUNICIPIUL BUZAU, B-DUL NICOLAE BALCESCU, NR.48”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei		Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	112,597.47	23,645.47	136,242.94
1.2.1	1 Desfiintare corp C7 din incinta imobilului situat in Bd N. Balcescu, nr.48, Municipiul Buzau	1,236.45	259.65	1,496.10
1.2.2	2 Desfiintare corp C8 din incinta imobilului situat in Bd. N. Balcescu, nr.48, Municipiul Buzau	1,089.77	228.85	1,318.62
1.2.3	3 Infrastructura carosabilă	50,236.18	10,549.60	60,785.78
1.2.4	4 Amenajare peisagistică imobil Bd. N. Balcescu, nr.48, Municipiul Buzau	36,439.68	7,652.33	43,363.22
1.2.5	5 Amenajare peisagistică imobil Bd N Balcescu, nr.48, Municipiul Buzau	23,595.39	4,955.03	28,550.42
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		112,597.47	23,645.47	136,242.94
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	345,448.23	72,544.13	417,992.36
2.1	0.1 Bransamenta apa rece	21,200.03	4,452.01	25,652.04
2.2	0.2 Bransament canalizare	25,425.02	5,339.25	30,764.27
2.3	0.3 Bransament energiee electrice	11,800.00	2,478.00	14,278.00
2.4	0.4 Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.5	0.5 Instalații rețele exterioare (apă, canalizare, gaze naturale)	32,495.00	6,823.95	39,318.95
2.6	0.6 Instalații electrice exterioare (curenți, alimentare pompe căldură, statii electrice auto)	0.00	0.00	0.00
2.7	0.7 Montaj echipamente functionale iluminat exterior	225,653.18	47,387.17	273,040.35
2.8	0.8 Montaj echipamente functionale rețele exterioare	28,875.00	6,063.75	34,938.75
TOTAL CAPITOL 2		345,448.23	72,544.13	417,992.36
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru rolectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații — suport și cheltuieli pent•u obținerea de avi7P, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	166,300.00	34,923.00	201,223.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0,00	0.00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor / autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,300.00	3,423.00	19,723.00
	3.5.5 Proiect tehnic și detalii de execuție	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	8,999.00	1,889.79	10,888.79
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	8,999.00	1,889.79	10,888.79
3.8.	Asistenta tehnica	129,500.00	27,195.00	156,695.00
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului	18,500.00	3,885.00	22,385.00
3.8.1 .1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	500.00	105.00	605.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36,000.00	7,560.00	43,560.00
TOTAL CAPITOL 3		304,799.00	64,007.79	368,806.79
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	7,155,016.96	1,502,553.56	8,657,570.52
4.1.1	OBIECT 1 ELIGIBIL	3,182,949.69	668,419.43	3,851,369.12
4.1.1.1	1 Reabilitare termica anvelopa fatada -parte opaca	591,264.33	124,165.51	715,429.84
4.1.1.2	2 Reabilitare termica anvelopa fatada - parte vitrata	653,740.26	137,285.45	791,025.71
4.1.1.3	3 Reabilitare termica anvelopa — placa peste sol	515,901.93	108,339.41	624,241.34
4.1.1.4	4 Reabilitare termica anvelopa - planșeu peste ultimul nivel (acoperis reabilitat)	149,483.69	31,391.57	180,875.26
4.1.1.5	1 Instalatii sanitare (apa rece, apa calda menajera, canalizare interioara)	178,400.56	37,464.12	215,864.68
4.1.1.6	2 Instalatii termice	178,704.91	37,528.03	216,232.94
4.1.1.7	3 Instalatii energie regenerabila (pompa de caldura aer-apa, panouri solare)	28,994.77	6,088.90	35,083.67
4.1.1.8	4 Instalatii ventilare climatizare	129,360.00	27,165.60	156,525.60
4.1.1.9	5 Instalatii electrice curenti tari si iluminat arhitectural	581,539.24	122,123.24	703,662.48
4.1.1.10	6 Instalatii automatizare și monitorizare management energetic (B Management System- B.M.S.)	175,560.00	36,867.60	212,427.60
4.1.2	OBIECT 2 CONEXE	2,959,466.26	621,487.91	3,580,954.17
4.1.2.1	[0071.3.1] Structura - Rezistenta (masuri de reparatii consolidare a cladirii)	817,187.01	171,609.27	988,796.28
4.1.2.1.1	NCS - CONEXE - structura - rezistenta (masuri de reparatii consolidare a cladirii)	1,056,736.25	221,914.61	1,278,650.86
4.1.2.2	[0071.3.2] Reabilitare termica anvelopa fatada - parte opaca - conex	176,988.41	37,167.57	214,155.98
4.1.2.3	[0071.3.3] Reabilitare termica anvelopa - planseu peste ultimul nivel (acoperis reabilitat)- conex	101,118.65	21,234.92	122,353.57
4.1.2.4	[0071.3.4] Recompartimentari interioare, finisaje, amenajari interioare	808,174.14	169,716.57	977,890.71
4.1.2.4.1	NR - Recompartimentari interioare, finisaje, amenajari interioare	80,653.80	16,937.30	97,591.10
4.1.2.5	0071.3.5 Instalatii electrice curenti slabi	79,915.60	16,782.28	96,697.88
	OBIECT 3 NEELIGIBILE	104,203.88	21,882.81	126,086.69
4.1.3.1	[0071.2.2] Instalatii gaze naturale (alimentare bucatarii si CT)	29,799.00	6,257.79	36,056.79
4.1.3.2	[0071.2.3] Instalatii sanitare (apa rece, apa calda menajera canalizare interioara)	14,206.50	2,983.37	17,189.87
4.1.3.3	[0071.2.4] Instalatii control acces, supraveghere perimetrala	60,198.38	12,641.66	72,840.04
4.1.4	OBIECT 4 CAP 1	796,649.66	167,296.43	963,946.09
4.1.4.1	3 Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	523,626.75	109,961.62	633,588.37
4.1.4.2	1 Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare perimetru cladire	273,022.91	57,334.81	330,357.72
4.1.5	OBIECT F3 NCS AMENAJARE PARC	111,747.47	23,466.97	135,214.44
4.1.5.1	Terasamente, lucrări peisagistica	111,747.47	23,466.97	135,214.44
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	226,085.00	47,477.85	273,562.85
4.2.1	OBIECT 1 ELIGIBIL	171,493.83	36,013.70	207,507.53

4.2.2	OBIECT 2 CONEXE	17,714.81	3,720.11	21,434.92
4.2.3	OBIECT 3 NEELIGIBILE	10,776.53	2,263.07	13,039.60
4.2.4	OBIECT 4 CAP 1	26,099.83	5,480.96	31,580.79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	639,915.46	134,382.25	774,297.71
4.3.1	OBIECT 1 ELIGIBIL	555,302.35	116,613.49	671,915.84
4.3.2	OBIECT 2 CONEXE	24,349.00	5,113.29	29,462.29
4.3.3	OBIECT 3 NEELIGIBILE	39,762.61	8,350.15	48,112.76
4.3.4	OBIECT 4 CAP 1	20,501.50	4,305.32	24,806.82
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	624,989.20	131,247.73	756,236.93
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,646,006.62	1,815,661.39	10,461,668.01

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizarea de santier	93,637.50	19,663.88	113,301.38
	5.1.1. Lucări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48,637.50	10,213.88	58,851.38
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	45,000.00	9,450.00	54,450.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	86,765.64	0.00	86,765.64
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39,438.93	0.00	39,438.93
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru conrolul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,887.79	0.00	7,887.79
	5.2.4. Cota aferentă Casei sociale a constructorilor - CSC	39,438.93	0.00	39,438.93
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,879,970.46	394,793.80	2,274,764.26
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,500.00	735.00	4,235.00
TOTAL CAPITOL 5		2,063,873.60	415,192.67	2,479,066.27

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru robe tehnologice si teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	8,500.00	1,785.00	10,285.00
TOTAL CAPITOL 6		8,500.00	1,785.00	10,285.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din	2,364,372.21	496,518.16	2,860,890.37
	(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)			
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,364,372.21	496,518.16	2,860,890.37
TOTAL CAPITOL 7		4,728,744.41	993,036.33	5,721,780.74
TOTAL GENERAL		16,209,969.33	3,385,872.78	19,595,842.11
Din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		7,887,785.16	1,656,434.88	9,544,220.04

Data

21/01/2026

Beneficiar:
Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul
Buzau

